



Godišnje izvješće o stanju društva za 2025. godinu



Lipanj 2026.

SADRŽAJ

1. UVOD.....	3
2. FINANCIJSKO POSLOVANJE	4
2.1. Bilanca stanja na dan 31.12.2025.....	4
2.2. Račun dobiti i gubitka za 2025.....	7
2.3. Poslovni rezultat za 2025.	11
2.4. Pokazatelji uspješnosti poslovanja	12
3. LJUDSKI POTENCIJALI.....	14
4. VOZNI PARK	16
5. INVESTICIJE U DUGOTRAJNU IMOVINU	18
7. IZLOŽENOST I UPRAVLJANJE RIZICIMA.....	18
6. ZAKLJUČAK	19

1. UVOD

PARKOVI I NASADI d.o.o. su trgovačko društvo koje obavlja širok spektar komunalnih djelatnosti.

Osnovna djelatnost Društva prema NKD-u je 8130 - Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika.

U više od 70 godina postojanja i pružanja komunalnih usluga u Gradu Splitu, s fokusom na održavanje i unapređenje gradskih zelenih površina i javnih prostora, hortikulturnu proizvodnju, modernizaciju i održavanje javne rasvjete te upravljanje tržnicama i ribarnicama, Društvo je usmjerno na kvalitetu usluga i zadovoljstvo građana kao temelj svih poslovnih aktivnosti, te istovremeno na doprinos ljepoti i funkcionalnosti urbanog prostora Splita.

Sukladno Zakonu o računovodstvu Društvo je u kategoriji srednjih poduzetnika i obveznik je revizije financijskih izvještaja za 2025. godinu. Reviziju je provelo poduzeće B.S.G. AUDIT d.o.o. iz Splita.

Struktura vlasništva

PARKOVI I NASADI u pravnom obliku registrirani su kao Društvo s ograničenom odgovornošću.

Temeljni kapital Društva na dan 31.12.2025. godine iznosi 2.557.528,70€ i odnosi se na jedan poslovni udjel u vlasništvu Grada Splita.

Upravljačka struktura Društva

Uprava: Siniša Gašparević, član društva, direktor

Članovi Nadzornog odbora:

- Popović Marijo, predsjednik nadzornog odbora od 25.09.2025.
- Delić Dražen, zamjenik predsjednika nadzornog odbora od 25.09.2025.
- Šimundža Bešker Katarina, član nadzornog odbora od 25.09.2025.
- Knezović Dane, član nadzornog odbora od 25.09.2025.
- Bulić Meri, član nadzornog odbora, predstavnik radnika do 15.12.2025.
- Vlahinić Željka, predsjednik nadzornog odbora do 25.09.2025.
- Olujić Hrvoje, zamjenik predsjednika nadzornog odbora do 25.09.2025.
- Kučić Toni, član nadzornog odbora do 25.09.2025.
- Leskur Staničić Jasenka, član nadzornog odbora do 25.09.2025.

Organizacijska struktura Društva

Društvo je organizirano kroz odjele koji osiguravaju kvalitetno pružanje usluga:

- Ured Direktora Društva
- Odjel održavanja gradskog zelenila
- Odjel gradskih tržnica
- Odjel financija i plana
- Odjel općih i pravnih poslova
- Odjel proizvodnje bilja
- Odjel projektiranja i katastra zelenih površina

- Odjel izgradnje i održavanja, koji uključuje komunalno-građevinske poslove, poslove održavanja, tehničke usluge i javnu rasvjetu

2. FINANCIJSKO POSLOVANJE

Bilanca stanja na dan 31.12.2025.

AKTIVA	2024.	Indeks 2024.	2025.	Indeks 2025.	Indeks 2025./2024.
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	5.987.357,70	67,62	5.252.209,69	49,91	87,72
I. Nematerijalna imovina	696.615,55	11,63	283.055,88	5,39	40,63
II. Materijalna imovina	5.283.112,33	88,24	4.961.857,23	94,47	93,92
III. Potraživanja	7.629,82	0,13	7.296,58	0,14	95,63
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA	2.859.424,64	32,29	5.252.355,31	49,91	183,69
I. Zalihe	183.052,24	6,40	732.826,86	13,95	400,34
II. Potraživanja	2.081.638,39	72,80	4.339.162,57	82,61	208,45
III. Novac u banci i blagajni	594.734,01	20,80	180.365,88	3,43	30,33
C) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	7.827,35	0,09	19.676,00	0,19	251,37
UKUPNA AKTIVA	8.854.609,69	100,00	10.524.241,00	100,00	118,86
PASIVA	2024.	Indeks 2024.	2025.	Indeks 2025.	Indeks 2025./2024.
A) KAPITAL I REZERVE	3.743.289,27	42,28	4.297.881,75	40,84	114,82
I. Temeljni kapital	2.557.528,70	68,32	2.557.528,70	59,51	100,00
II. Revalorizacijske rezerve	5.598,68	0,15	5.598,68	0,13	100,00
III. Zadržana dobit	938.579,09	25,07	1.180.161,89	27,46	125,74
IV. Dobit tekuće godine	241.582,80	6,45	554.592,48	12,90	229,57
B) REZERVIRANJA	287.788,05	3,25	330.665,25	3,14	114,90
C) DUGOROČNE OBVEZE	1.930.404,99	21,80	1.579.037,07	15,00	81,80
D) KRATKOROČNE OBVEZE	2.883.463,19	32,56	4.277.769,48	40,65	148,36
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA	9.664,19	0,11	38.887,45	0,37	402,39
UKUPNA PASIVA	8.854.609,69	100,00	10.524.241,00	100,00	118,86

Stanje imovine (aktive) Društva na dan 31. prosinca 2025. iznosi 10.524.241,00 €, što predstavlja povećanje od 18,86% u odnosu na stanje imovine na isti dan prethodne godine. Od ukupne vrijednosti imovine dugotrajna imovina čini 49,90%, kratkotrajna imovina 49,91%, a ostatak od 0,19% odnosi se na plaćene troškove budućeg razdoblja.

Najznačajniji dio dugotrajne imovine čini **materijalna imovina** (94,47%), a odnosi se na poslovne objekte, vozila, alate i strojeve u funkciji osnovnih poslovnih sredstva angažirani s ciljem ostvarivanja planiranih poslovnih rezultata. **Nematerijalna imovina** se odnosi na software-e, te ulaganja na tuđoj imovini odnosno tržnicama i ribarnicama koje su Društvu dane na upravljanje od strane Grada Splita.

Iskazana **potraživanja** odnose se na stanove s temelja Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a koja su prodana na dugoročni kredit.

Na poziciji **zaliha** sirovine i materijal iznose 228.049,05 €, proizvodnja u tijeku 1.644,00 €, zalihe gotovih 54.202,80 €, dok se na zalihe rasvjetnih tijela i prateće opreme za modernizaciju javne rasvjete odnosi 448.931,01 €.

Iskazana **kratkotrajna potraživanja** odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu 4.215.720,35 € i čine 91,16 % ove kategorije potraživanja, od čega se na Grad Split odnosi 3.840.188,17 €, s tim da je već 02.01.2026. primljena uplata od 1.339.851,63 €, a 30.01.2026. uplata u iznosu od 2.284.902,01 €. Potraživanja od države i drugih institucija iznose 113.905,89 € (pretporez koji još nije priznat, refundacije bolovanja i sl.), potraživanja od radnika 977,07 € i ostala potraživanja od 8.559,26 €.

Pozicija **kratkotrajne financijske imovine** odnosi se na novac na žiro računu i u blagajni.

Struktura izvora imovine, odnosno pasive, na dan 31. prosinca 2025. je sljedeća: kapital i rezerve 40,84%, rezerviranja 3,14%, dugoročne financijske obveze 15,00%, kratkoročne obveze 40,65%, te odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja 0,37%.

Stavka odgođenih plaćanja troškova u iznosu od 30.000,00 € odnosi se na naknadu štete po polici osiguranja od odgovornosti prema trećima isplaćene od strane Sava osiguranja, a za slučaj nevremena u srpnju 2025 godine. Postupci su u tijeku.

Temeljem usvojenih godišnjih financijskih izvještaja dobit poslovne godine ostvarena u 2024. iznosila je 241.582,80 €, te je tijekom 2025. raspoređena u zadržanu dobit sukladno odluci Skupštine Društva. U 2025. ostvarena je neto dobit u iznosu od 554.592,48 €.

Pozicija **dugoročnih rezerviranja** odnosi se na sredstva rezervirana za otpremnine u iznosu od 7.500,00 i sudske sporove u iznosu od 323.165,25 €.

Dugoročne financijske obveze iznose 1.579.037,07 €, a najvećim dijelom se odnose na dugoročne financijske obveze:

- kredit Privredne banke Zagreb d.d. (1.459.368,97 €) za financiranje izgradnje Pogona Mostine. Kredit je u otplati od 31.01.2022, rok otplate je 120 mjeseci uz fiksnu kamatnu stopu od 1,35%
- financijski leasing odobren od strane Unicredit leasing Croatia d.o.o. (53.92,31 €) za kupnju vozila IVECO EURO CARGO. Leasing je u otplati od 13.02.2023. na rok od 60 mjeseci uz nominalnu kamatnu stopu od 6,00%.

Ostatak dugoročnih obveza u iznosu od 65.675,79 € odnosi se na obveze prema Republici Hrvatskoj po osnovi prodanih stanova po Zakonu o prodaju stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Kratkoročne obveze u strukturi izvora imovine sudjeluju sa 40,65%, pregled obveza u nastavku

Kratkoročne obveze	31.12.2024.	Indeks 2024.	31.12.2025.	Indeks 2025.	Indeks 2025./2024.
Obveze prema dobavljačima	1.324.862,51	45,95	2.324.237,11	54,33	1,75
Obveze prema zaposlenima	319.312,22	11,07	429.233,79	10,03	1,34
Obveze za poreze i doprinose	512.188,44	17,76	768.373,42	17,96	1,50
Obveze za zajmove i depozite	331.879,53	11,51	364.698,18	8,53	1,10
Obveze prema bankama i drugim fin. inst.	326.816,07	11,33	326.453,25	7,63	1,00
Obveze za predujmove	56.396,92	1,96	62.195,46	1,45	1,10
Ostale kratkoročne obveze	12.007,50	0,42	2.578,27	0,06	0,21
UKUPNO:	2.883.463,19	100,00	4.277.769,48	100,00	1,48

Obveze prema dobavljačima na dan izvješća povećane su za 75,43% u odnosu na isti dan prethodne godine, te iznose 2.324.237,11 €, a rezultat su poslovnih aktivnosti vezanih za modernizaciju javne rasvjete. Obveze prema dobavljaču Petrol iznose 1.440.176,25 € s rokom dospelja u 2026. godini, te su u cijelosti podmirene. U odnosu na ukupne kratkoročne obveze, obveze prema dobavljačima sudjeluju sa 54,33%. Tijekom 2025. godine Društvo je ispunjavalo svoje obveze prema dobavljačima.

Obveze prema zaposlenima odnose se na plaću, naknade za prijevoz i prehranu, te ostala materijalna prava za 12. mjesec 2025. godine i plaćene su 07.01.2026.

Obveze za poreze i doprinose odnose se na poreze i doprinose iz i na plaću, a plaćeni su 07.01.2026., obvezu za PDV za 12. mjesec koja je plaćena u roku dospelja 30.01.2026., te porez na dobit koji je plaćen na dan predaje završnog računa 30.04.2026.

Obveze za zajmove i obveze prema bankama odnose se na otplatu kredita i leasinga koje dospijevaju tijekom 2026. godine, a reklasifikacijom po ročnosti preknjižene su sa dugoročnih na kratkoročne obveze na dan 31.12.2025.

Obveze za predujmove odnose se na primljene garantne polge za najam prostora na tržnicama.

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja odnosi se na plaćene premije osiguranja koje će se preknjižiti na troškove tijekom 2026. godine.

2.2. Račun dobiti i gubitka za 2025.

Račun dobiti i gubitka	2024.	2025.	Indeks 2025./2024.	Plan 2025.	Ostvarenje Plana u %
I. POSLOVNI PRIHODI	9.518.712,40	12.109.522,18	127,22	9.978.280,00	1,21
1. Prihodi od prodaje	9.171.575,95	12.013.631,19	130,99	9.943.280,00	1,21
2. Prihodi od vlastitih proizvoda	0,00	3.287,50			
3. Ostali poslovni prihodi	347.136,45	92.603,49	26,68	35.000,00	2,65
II. POSLOVNI RASHODI	9.171.509,25	11.405.987,20	124,36	9.831.537,42	1,16
1. Promjene vrij. zaliha proizv. u tijeku i gotovih proizv.	-9.345,01	12.124,52	-129,74		
2. Materijalni troškovi	2.883.774,22	3.559.022,55	123,42	2.748.500,00	1,29
a) Troškovi sirovina i materijala	1.225.203,55	1.084.545,49	88,52	1.185.000,00	0,92
b) Troškovi prodane robe		703.209,99			
c) Ostali vanjski troškovi	1.658.570,67	1.771.267,07	106,79	1.563.500,00	1,13
3. Troškovi osoblja	4.245.535,83	5.259.759,68	123,89	5.265.625,00	1,00
a) Neto plaće i nadnice	2.741.168,75	3.316.950,41	121,00	3.406.250,00	0,97
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	925.220,03	1.233.150,84	133,28	1.140.625,00	1,08
c) Doprinosi na plaće	579.147,05	709.658,43	122,54	718.750,00	0,99
4. Amortizacija	622.702,45	1.154.417,62	185,39	715.000,00	1,61
5. Ostali troškovi	1.018.646,22	1.314.643,99	129,06	964.200,00	1,36
6. Rezerviranja	144.622,80	54.777,20			
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	11.900,00	7.500,00			
b) Rezerviranja za započete sudske sporove	132.722,80	47.277,20			
7. Ostali poslovni rashodi	265.572,74	51.241,64	19,29	138.212,42	0,37
III. FINANCIJSKI PRIHODI	2.470,74	14.665,73	593,58	1.000,00	14,67
1. Ostali prihodi s osnove kamata	2.470,74	12.714,79	514,61	1.000,00	12,71
2. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi		1.950,94			
IV. FINANCIJSKI RASHODI	40.315,68	36.664,12	90,94	32.649,58	1,12
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	40.315,68	35.884,34	89,01	32.649,58	1,10
2. Tečajne razlike i drugi rashodi		779,78			
V. UKUPNI PRIHODI	9.521.183,14	12.124.187,91	127,34	9.979.280,00	1,21
VI. UKUPNI RASHODI	9.211.824,93	11.442.651,32	124,22	9.864.187,00	1,16
VII. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	309.358,21	681.536,59	220,31	115.093,00	5,92
VIII. POREZ NA DOBIT	67.775,41	126.944,11	187,30	24.745,00	5,13
IX. DOBIT RAZDOBLJA	241.582,80	554.592,48	229,57	90.348,00	6,14

A) Prihodi od poslovnih aktivnosti**Prihodi od osnovne djelatnosti**

Društvo ostvaruje prihode od pružanja komunalnih usluga u zemlji i oni čine 99,09% ostvarenih prihoda od poslovnih aktivnosti, a odnose se na:

Prihodi od prodaje	2024.	Indeks 2024.	2025.	Indeks 2025.	Indeks 2025./2024.
Prihodi od održavanja zelenih površina	4.561.680,86	49,74	6.622.706,53	55,11	1,45
Prihodi od zaštite bilja	119.409,55	1,30	87.514,22	0,73	0,73
Ostale usluge obavljene za Grad	930.330,34	10,14	810.598,83	6,75	0,87
Prihodi od Projekta Zazelenimo Split	240.893,36	2,63	295.739,00	2,46	1,23
Prihodi od usluga za druge kupce	458.818,92	5,00	472.340,68	3,93	1,03
Prihodi od upotrebe vl. Proizvoda			3.287,50	0,03	
Prihodi od tržnica	2.373.031,41	25,87	2.440.556,06	20,31	1,03
Prihodi od održavanja javne rasvjete	487.411,51	5,31	1.284.175,88	10,69	2,63
UKUPNO:	9.171.575,95	100,00	12.016.918,70	100,00	1,31

Ostali poslovni prihodi

Ostali poslovni prihodi u 2025. bilježe značajan pad u odnosu na 2024. godinu, a u ukupnim prihodima sudjeluju sa 0,76%. Pregled ostalih poslovnih prihoda dan je u nastavku:

Ostali poslovni prihodi	2024.	Indeks 2024.	2025.	Indeks 2025.	Indeks 2025./2024.
Prihod od subvencija za el. energiju	40.333,14	11,62	22.265,61	24,04	0,55
Prihodi od ukidanja rezerviranja	42.912,13	12,36	11.900,00	12,85	0,28
Prihod od prodaje dugotrajne imovine	24.200,00	6,97	3.040,00	3,28	0,13
Naplata prihoda iz prethodnih godina	143,95	0,04	1.741,40	1,88	12,10
Prihodi iz prethodnih razdoblja	163.769,19	47,18	42.467,18	45,86	0,26
Naplata šteta od osiguranja	10.761,09	3,10	5.071,16	5,48	0,47
Naplata šteta po sudskim presudama			1.424,59	1,54	
Ostali prihodi	65.016,95	18,73	4.693,54	5,07	0,07
UKUPNO:	347.136,45	100,00	92.603,48	100,00	0,27

B) Prihodi od financijskih aktivnosti

Financijski prihodi u 2025. čine 0,12% ukupnih prihoda, a odnose se na prihode od kamata.

C) Rashodi od poslovne aktivnosti

Rashodi iz poslovnih aktivnosti u strukturi ukupnih rashoda sudjeluju sa 99,68%, a odnose se na:

Materijalni troškovi	2024.	Indeks 2024.	2025.	Indeks 2025.	Indeks 2025./2024.
Osnovni materijal	949.767,21	77,52	836.208,96	77,10	0,88
Električna energija	139.991,75	11,43	122.349,11	11,28	0,87
Gorivo	79.584,61	6,50	81.010,51	7,47	1,02
Materijal za održavanje	19.572,81	1,60	18.784,87	1,73	0,96
Otpis sitnog inventara i zaštitne opreme	36.287,17	2,96	26.192,34	2,42	0,72
UKUPNO:	1.225.203,55	100,00	1.084.545,79	100,00	0,89

Povećanje **troškova vanjskih usluga** od 6,79% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine najvećim dijelom se odnosi na ostale usluge, odnosno usluge korištenja učeničkog i studentskog servisa na poslovima zalijevanja o čišćenja na izradi proizvoda i troškove tekućeg održavanja tržnica.

Troškovi vanjskih usluga	2024.	Indeks 2024.	2025.	Indeks 2025.	Indeks 2025./2024.
Usluge prijevoza	3.415,65	0,21	8.595,87	0,49	2,52
Telekomunik., softw. i dostavne usluge	66.585,64	4,01	62.862,97	3,55	0,94
Usluge na izrada proizvoda	668.460,48	40,30	699.820,98	39,51	1,05
Usluge tekućeg održavanja	165.884,65	10,00	165.470,65	9,34	1,00
Najmovi	55.384,14	3,34	44.335,97	2,50	0,80
Komunalne usluge	349.605,90	21,08	330.867,32	18,68	0,95
Reklama i promidžba	22.585,14	1,36	14.730,21	0,83	0,65
Osiguranje	50.562,53	3,05	59.619,45	3,37	1,18
Komunalna naknada	104.092,91	6,28	104.891,52	5,92	1,01
Ostale usluge	171.993,63	10,37	280.072,14	15,81	1,63
UKUPNO:	1.658.570,67	100,00	1.771.267,08	100,00	1,07

Troškovi plaća veći su u odnosu na 2024. godinu zbog povećanja vrijednosti boda od 01.01.2025. sa 0,269 na 0,325, odnosno 20,82%. U ukupnim rashodima plaće sudjeluju sa 45,97%. Troškovi plaća obračunati su i isplaćeni u skladu s Pravilnikom o radu i Kolektivnim ugovorom.

Plaće	2024.	2025.	Indeks 2025./2024.
Prosječna mjesečna bruto plaća	1.306,39	1.690,10	1,29
Prosječna mjesečna neto plaća	975,99	1.228,40	1,26

Troškovi amortizacije s učešćem od 10 % u ukupnim troškovima bilježe rast u odnosu na prošlu godinu za 61%. Navedeno povećanje odnosi se na korištenje ubrzanih stopa amortizacije, a temeljam povećanja obujma operativnih poslova i intenzivnijem korištenju dugotrajne imovine.

Ostali troškovi povećani su za 29,06% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, dok povećanje u odnosu na Plan 2025. iznosi 36,00%. Povećanje u odnosu na 2024. godinu najvećim dijelom se odnosi na nagrade za radne rezultate, te prigodne nagrade.

Ostali troškovi	2024.	Indeks 2024.	2025.	Indeks 2025.	Indeks 2025./2024.
Troškovi službenih putovanja i loko	15.661,52	1,54	19.600,26	1,49	1,25
Naknade za prijevoz na posao	179.835,00	17,65	178.556,00	13,58	0,99
Stručno usavršavanje	3.459,50	0,34	23.298,75	1,77	6,73
Naknda za prehranu	233.567,95	22,93	267.405,27	20,34	1,14
Prigodne nagrade (bož., uskr., regres)	221.619,00	21,76	355.929,49	27,07	1,61
Nagrade za radne rezultate	153.662,02	15,08	278.981,12	21,22	1,82
Otpremnine	51.907,46	5,10	20.277,60	1,54	0,39
Ostale potpore (djeca, bolov., stipendije)	35.765,17	3,51	49.323,07	3,75	1,38
Članarine, pristojbe, stručna lit., šume	8.160,76	0,80	11.396,81	0,87	1,40
Spomenička renta	44.955,68	4,41	44.955,72	3,42	1,00
Nadzorni odbor	22.935,72	2,25	22.840,27	1,74	1,00
Reprezentacija	31.952,93	3,14	27.016,85	2,06	0,85
Ostali troškovi	15.163,51	1,49	15.062,78	1,15	0,99
UKUPNO:	1.018.646,22	100,00	1.314.643,99	100,00	1,29

Rezerviranja se odnose na rezerviranja za otpremnine u iznosu od 7.500,00 € i sudski spor u iznosu od 47.277,20 €, a temeljem nove procjene.

Ostali poslovni rashodi u 2025. bilježe značajan pad u odnosu na 2024. godinu, a u ukupnim prihodima sudjeluju sa 0,45%. Pregled ostalih poslovnih prihoda dan je u nastavku:

Ostali poslovni rashodi	2024.	Indeks 2024.	2025.	Indeks 2025.	Indeks 2025./2024.
Neotpisana vrijednost prod. Imovine	32.901,38	12,39	13,31	0,03	0,00
Manjkovi	10.835,16	4,08	1.716,56	3,35	0,16
Žalbeni postupci DKOM i novčane kazn.	15.500,00	5,84	16.553,43	32,30	1,07
Ispravci i rashodi iz prethodnih razdoblja	178.959,43	67,39	21.141,90	41,26	0,12
Otpisna potraživanja	26.378,88	9,93	7.836,10	15,29	0,30
Ostali rashodi	997,89	0,38	3.980,34	7,77	3,99
UKUPNO:	265.572,74	100,00	51.241,64	100,00	0,19

D) Rashodi od financijskih aktivnosti

Financijski rashodi iznose 0,32% ukupnih rashoda, a odnose se na trošak kamata po neotplaćenim glavicama kredita i leasinga, a koji uredno se otplaćuju mjesečnom dinamikom po dospijeću.

2.3. Poslovni rezultat za 2025. godinu

Račun dobiti i gubitka za 2025. godinu	2024.	2025.	Indeks 2025./2024.
I. POSLOVNI PRIHODI	9.518.712,40	12.109.522,18	127,22
II. POSLOVNI RASHODI	9.171.509,25	11.405.987,20	124,36
III. FINANCIJSKI PRIHODI	2.470,74	14.665,73	593,58
IV. FINANCIJSKI RASHODI	40.315,68	36.664,12	90,94
V. UKUPNI PRIHODI	9.521.183,14	12.124.187,91	127,34
VI. UKUPNI RASHODI	9.211.824,93	11.442.651,32	124,22
VII. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	309.358,21	681.536,59	220,31
VIII. POREZ NA DOBIT	67.775,41	126.944,11	187,30
IX. DOBIT RAZDOBLJA	241.582,80	554.592,48	229,57

U 2025. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od 12.124.187,91 €, što je povećanje od 27,34% u odnosu na prethodnu godinu. U odnosu na Plan za 2025. godinu ukupni prihodi su veći za 21,49%.

Od ukupnih prihoda koje je Društvo ostvario u 2025. 99,88% odnosi se na poslovne prihode, od čega na prihode od osnovne djelatnosti odnosi 99,09%, a na ostale prihode 0,11%. U ukupnim prihodima financijski prihodi sudjeluju sa 0,12 %.

Ukupni rashodi iznosili su 11.442.651,32 % €, što predstavlja povećanje od 24,22% u odnosu na 2024. te povećanje u odnosu na Plan 2025. godine za 16,00%.

Od ukupnih rashoda koje je Društvo ostvario u 2025. 99,68% odnosi se na poslovne rashode, a 0,32% ukupnih rashoda odnosi se na financijske rashode.

U 2025. ostvaren je dobitak prije oporezivanja u iznosu od 681.536,59 €.

Primjenom zakonske stope poreza na dobit od 18,00% uz uvećanje osnovice poreza na dobit za porezno nepriznate troškove osobnih automobila, reprezentacije i otpisa zastarjelih potraživanja, te umanjeno osnovice poreza na dobit za troškove stručnog usavršavanja, obveza plaćanja poreza na dobit za 2025. godinu iznosi 126.944,11 €. Obveza je u cijelosti plaćena po predaju prijave poreza na dobit 30.04.2026. godine.

Neto dobit za 2025. godinu iznosi 554.592,48 €.

2.4. Pokazatelji uspješnosti poslovanja

Analiza poslovanja na temelju financijskih izvještaja upotpunjena je pregledom poslovnih pokazatelja. Prednost pokazatelja u odnosu na relevantne apsolutne vrijednosti je njihova neovisnost o veličini društva.

Pokazatelj likvidnost

Koeficijent tekuće likvidnosti prikazuje odnos između obrtnih sredstava i kratkoročnih obveza prema izvorima, odnosno sposobnost podmirenja kratkoročnih obveza evidentiranih na bilančnim pozicijama koje jesu ili se u roku jedne godine mogu transformirati u gotov novac. Očekivana vrijednost je 2 ili više, što znači da poduzeće ima dvostruko više gotovine, potraživanja i zaliha nego što su kratkoročne obveze koje dopijevaju na naplatu.

NAZIV	2024.	2025.
Katkotrajna imovina	2.859.424,64	5.252.355,31
Kratkoročne obveze	2.883.463,19	4.277.769,48
Koeficijent tekuće likvidnosti	0,99	1,23

Pokazatelji zaduženosti

Pokazatelj zaduženosti daje podatak o veličini zaduženja po jednom euru vlastitog kapitala, odnosno koliko je ukupne imovine financirano iz tuđih izvora.

Faktor zaduženosti pokazuje mogućnost podmirivanja ukupnih obveza rezultatima redovnog poslovanja, a poželjan je što niži pokazatelj.

NAZIV	2024.	2025.
Ukupne obveze	4.813.868,18	5.856.806,55
Ukupna imovina	8.854.609,69	10.524.241,00
Koeficijent zaduženost	0,54	0,56

NAZIV	2024.	2025.
Ukupne obveze	4.813.868,18	5.856.806,55
Zadržana dobit + amortizacija	1.561.281,53	2.334.579,51
Faktor zaduženosti	3,08	2,51

Pokazatelj aktivnosti

Društvo ostvaruje 1,15 € prihoda za 1,00 € imovine što je pokazatelj efikasnog korištenja imovine; svaki euro imovine stvara više od 1,00 eura prihoda.

NAZIV	2024.	2025.
Ukupni prihodi	9.521.183,14	12.124.187,91
Ukupna imovina	8.854.609,69	10.524.241,00
Pokazatelj aktivnosti	1,08	1,15

Pokazatelj profitabilnosti

Koeficijent profitabilnosti od 0,05 znači da poduzeće ostvaruje 3 centa dobiti na svaki zarađeni euro prihoda. Niska profitabilnost je prihvatljiva s obzirom da se radi o komunalnom poduzeću koje većinu prihoda ostvaruje temeljem financiranja iz proračuna Grada.

NAZIV	2024.	2024.
Neto dobitak	241.582,80	554.592,48
Ukupni prihod	9.521.183,14	12.124.187,91
Profitabilnost	0,03	0,05

Pokazatelj ekonomičnosti

Faktor ekonomičnosti od 1,06 pokazuje da poduzeće ostvaruje 6% više prihoda nego što ima rashoda, što je pokazatelj da Društvo posluje ekonomično i rentabilno.

NAZIV	2024.	2025.
Ukupni prihod	9.521.183,14	12.124.187,91
Ukupni rashod	9.211.824,93	11.442.651,32
Ekonomičnost	1,03	1,06

Pokazatelj rentabilnosti

Pokazatelj rentabilnosti, poznat i kao neto profitna marža, mjeri koliki dio prihoda ostaje kao dobit nakon što se pokriju svi troškovi. Pokazatelj rentabilnosti od 0,05 znači da poduzeće ostvaruje 5 centi neto dobiti na svaki euro prihoda, te pokazuje da Društvo posluje pozitivno, ali s vrlo malom dobiti u odnosu na prihod, što ne predstavlja problem s obzirom da se radi o komunalnom poduzeću koje većinu prihoda ostvaruje temeljem financiranja iz proračuna Grada.

NAZIV	2024.	2025.
Neto dobit	241.582,80	554.592,48
Ukupna imovina	8.854.609,69	10.524.241,00
Rentabilnost	0,03	0,05

3. LJUDSKI POTENCIJALI

Broj zaposlenih u radnom odnosu na dan 31.12.2025. iznosio je 239 radnika, što je za šest radnika manje u odnosu na broj zaposlenih na kraju 2024. godine.

		Stručna kvalifikacija i broj zaposlenih						
		VSS	VŠS	SSS	PKV	KV	NKV	UKUPNO
Stanje								
31.12.2024		28	8	164	2	3	40	245
31.12.2025.		27	6	161	2	3	40	239
Promjene tijekom 2025.								
Odlasci	2025.	1	2	10		0	1	14
Dolasci	2025.	0		8			0	8

Raspored prema organizacijskoj strukturi	31.12.2025.						
	VSS	VŠS	SSS	PKV	KV	NKV	UKUPNO
Ured direktora	8	2	4				14
Financije i plan	5		5				10
Opći i pravni poslovi	4		2			1	7
Održavanje zelenila	4	1	91			33	129
Proizvodnja bilja	1		8	1			10
Projektiranje i katastar	3						3
Komunalno građevinski		1	6		1	1	9
Održavanje sustava			3				3
Održavanje javne rasvjete	1		9				10
Tehničke usluge		1	13		1		15
Tržnice	1	1	20	1	1	5	29
UKUPNO	27	6	161	2	3	40	239

Odgovornost prema zaposlenima

Radnici Društva se u pravilu zapošljavaju na neodređeno vrijeme uz ugovoren probni rok. Posebna pozornost posvećuje se zdravlju, te je radnicima omogućen sistematski pregled jednom u dvije godine.

Radnicima je omogućeno stručno usavršavanje, dodatno obrazovanje, osposobljavanje i usvajanje novih znanja potrebnih za obavljanje radnih zadataka, a u svrhu povećanje kompetencija, efikasnosti i kvalitete rada, te prilagodbe novim zakonskim i tehničkim promjenama.

Naknade i potpore

Uz redovita primanja Društvo radnicima isplaćuje različite naknade i potpore, a odnose se na: naknade troškova za prijevoz na posao, naknade za prehranu, nagrade za radne rezultate, isplate otpremnine prilikom odlaska radnika u mirovinu, potpore u slučaju smrti člana uže obitelji, potpore za neprekinuto bolovanje dulje od 90 dana, potpore za rođenja djeteta, te pravo na plaćeni dopust u slučajevima rođenja djeteta, selidbe, sklapanja braka, školovanja i slično.

Zaštita na radu, zaštita od požara i zaštita okoliša

Organizacija zaštite na radu, zaštite od požara i zaštite okoliša propisana je zakonskom regulativom, kao i internim aktima Društva.

Redovito se organizira i provodi osposobljavanje radnika za rad na siguran način, te osnovno osposobljavanje radnika za zaštitu od požara za sve novozaposlene radnike kao i za radnike kojima je potrebna obnova znanja.

Za svu radnu opremu (strojeve i uređaje, sredstva za rad, postrojenja i instalacije) u procesu rada kao i za uređaje i instalacije koje služe za dojavu i gašenje požara, redovito se organiziraju i provode servisi i periodična ispitivanja.

Tijekom 2025. godine izvršen je jedan inspekcijski nadzor povodom teže ozljede na radu radnika od strane više inspektorice rada za zaštitu na radu u poslovnim prostorijama Državnog inspektorata, Područnog ureda Split.

U 2025. godini prijavljeno je ukupno devet ozljeda na radu (jedna žena i osam muškaraca). Sve ozljede na radu dogodile su se na mjestu rada poslodavca.

Liječničko povjerenstvo HZZO-a, Područni ured Split rješavajući po prijavama o ozljedi na radu podnesenim od strane Poslodavca donijelo je rješenja o djelomičnom priznavanju prava iz obveznog zdravstvenog osiguranja za slučaj ozljede na radu za dvije prijavljene ozljede na radu, a za dvije prijavljene ozljede na radu donio je rješenja kojim se ne priznaju ozljede na radu.

Od ukupno devet prijavljenih ozljeda na radu za 2025. godinu jedna je bila teža ozljeda na radu (prijelom goljenične kosti) zbog koje je radnik zadržan na bolničkom liječenju.

Što se tiče zaštite od požara i zaštite okoliša tijekom 2025. godine nije bilo inspekcijskih nadzora.

Zaštita dostojanstva radnika

U svrhu zaštite dostojanstva radnika propisan je Etički kodeks, te su imenovane dvije osobe i to muškog i ženskog spola koje su ovlaštene zaprimati i rješavati pritužbe u svezi s zaštitom dostojanstva radnika sukladno zakonodavnom zahtjevu.

Tijekom 2025. zaprimljena je jedna pritužba koja je uspješno riješena.

Zaštita osobnih podataka

Kako bi se zaštitili osobni podaci radnika Društvo je donijelo Politiku zaštite osobnih podataka kojom se regulira prikupljanje, obrada, korištenje i dostava trećim osobama osobnih podataka radnika Društva, te je uspostavljen nadzor sukladno obvezama iz GDPR-a i imenovan je službenik za zaprimanje pitanja i eventualnih pritužbi oko zaštite osobnih podataka.

Tijekom 2025. zaprimljena je jedna pritužba koja je odbijena kao neosnovana.

Odnos radnika i Uprave Društva

U Društvu djeluje Sindikat komunalnih, prometnih i srodnih djelatnosti Hrvatske.

Redovito se održavaju sastanci s predstavnicima sindikata, te sa zaposlenicima radi upoznavanja s ciljevima pojedinih organizacijskih cjelina i očekivanim radnim zadacima i ciljevima.

4. VOZNI PARK

Vozni park ima značajnu ulogu u radu komunalnog poduzeća jer predstavlja važan dio sredstava za pružanje javnih usluga neophodnih za svakodnevno funkcioniranje odjela zelenila, javne rasvjete i tržnica, te omogućava brže i efikasnije obavljanje radnih zadataka.

Prosječna starost cjelokupnog voznog parka Društva je 11,44 godine, dok je prosječna starost po vrstama vozila sljedeća: osobna vozila 11,50 godina, radna vozila 10,00 godine i teretna vozila 13,11 godina.

Tijekom 2025. godine kupljena su tri radna vozila čime se doprinijelo modernizaciji voznog parka, dugoročnom smanjenju troškova održavanja, te očuvanju okoliša, s obzirom da je jedno vozilo na električni pogon.

Pregled voznog parka na dan 31.12.2025.

Red broj	Marka vozila	Tip vozila	Vrsta vozila	Nosivost (t)	Vrsta sanduka	Godina proizvodnje	Starost vozila
1	IVECO	EUROCARGO	TERETNO	4,5	KIPER	1996	29
2	IVECO	EUROCARGO	AUTOCISTERNA	8640 L	CISTERNA	1997	28
3	IVECO	EUROCARGO	TERETNO	5,5	KIPER S DIZALICOM	2004	11
4	IVECO	T. DAILY	AUTOKOŠARA	-	AUTOKOŠARA	2007	18
5	MULTICAR	Fumo Carrier	MULTICAR	2,27	promj. nadogradnja	2008	17
6	IVECO	EUROCARGO	TERETNO	8,45	KIPER S DIZALICOM	2011	14
7	IVECO	EUROCARGO	TERETNO	9950 L	KIPER	2011	14
8	IVECO	T. DAILY	TERETNO	3	KIPER	2009	16
9	IVECO	T. DAILY	TERETNO	3	KIPER	2009	16
10	IVECO	T. DAILY	TERETNO	3	KIPER	2009	16
11	IVECO	T. DAILY	TERETNO	3	KIPER	2009	16
12	KIA	K2500	TERETNO	1,47	OTVORENI	2007	18
13	JCB	2CX	RADNO VOZILO	-	BAGER	2004	21
14	KUBOTA	mini bager	RADNO VOZILO	-	MINI BAGER	2007	18
15	VW	CADDY	FURGON	0,7	-	2009	16
16	VW	CADDY	FURGON	0,7	-	2009	16
17	ŠKODA	PRAKTIK	TERETNO	0,6	-	2009	16
18	SAME	SOLARIS	TRAKTOR	-	-	2009	16
19	IVECO	35C13D	TERETNO	0,46	OTVORENI SA SAMOIST.	2016	9
20	IVECO	35C13D	TERETNO	0,46	OTVORENI SA SAMOIST.	2016	9
21	Nissan	Cabstar	AUTOKOŠARA		AUTOKOŠARA	2016	9
22	MULTICAR	Fumo Carrier	MULTICAR	2,27	otv. sa samoistov.	2005	20
23	PIAGGIO	MAXXI S90	TERETNO	1,18		2018	7
24	IVECO	35C14D	TERETNO	0,99		2018	7
25	IVECO	35C14D	TERETNO	0,99		2018	7
26	VW	Caddy	N1	0.7		2020	5
27	VW	Caddy	Osobno			2009	16
28	VW	Passat 1,6	Osobno			2018	7
29	Piaggio	Porter		0.760		2008	17
30	Piaggio	Porter		0.69		2018	7
31	IVECO	IG160E2CA	CISTERNA	8,005	CISTERNA	2023	2
32	RENAULT	Traffic				2023	2
33	RENAULT	EXPRESS	FURGON	0,6		2023	2
34	RENAULT	EXPRESS	FURGON	0,6		2023	2
35	IVECO	C-13766	KOŠARA			2007	18
36	RENAULT	EXPRESS	FURGON	0,6		2023	2
37	MITSUBISHI	FUSO CANTER		0,58	OTV. SA SAMOIST. I DOD.	2024	1
38	IVECO	EUROCARGO	TERETNO	5,5	KIPER S DIZALICOM	2024	1
39	IVECO	DAILY	OTVORENI	0,763		2023	2
40	Piaggio	Porter	OTVORENI	0,83		2025	0
41	Piaggio	Socage	RADNO VOZILO	0,285	autokošara	2024	1

5. INVESTICIJE U DUGOTRAJNU IMOVINU

Društvo je investicijski plan realiziralo u iznosu od 433.458,53 €, što predstavlja 33,09% Plana za 2025. godinu.

Namjena investicija	Plan 2025.	Ostvareno 2025.	Vrsta imovine - opis	Izvori financiranja	Indeks 2025.
Građevinski objekti	100.000,00	38.323,45	Pogon Mostine	VI. sredstva	38,32
Vozila	100.000,00	199.500,00	Kamion, kombi, bager	VI. sredstva	199,50
Računala i računalna oprema	30.000,00	22.658,00		VI. sredstva	75,53
Ulaganja u tržnice	1.000.000,00	121.132,18		VI. sredstva	12,11
Strojevi	50.000,00	40.529,49	Sitna mehanizacija	VI. sredstva	81,06
Namještaj i uredska oprema	30.000,00	11.315,41		VI. sredstva	37,72
Ukupno	1.310.000,00	433.458,53			33,09

6. IZLOŽENOST I UPRAVLJANJE RIZICIMA

Izloženost i upravljanje rizicima predstavljaju značajno područje koje može utjecati na poslovanje. Prepoznavanje i adekvatno upravljanje nužni su za očuvanje stabilnosti i održivosti poslovanja društva.

Valutni rizik

S obzirom da Društvo ima minimalne nabave iz trećih zemalja, a nema isporuku roba i usluga u treće zemlje, te da su kredit i leasing ugovoreni u eurima, valutni rizik je zanemariv.

Rizik od promjene kamatnih stopa

Društvo ima jedan dugoročni kredit i jedan dugoročni financijski leasing za koje su ugovorene fiksne kamatne stope tako da nema rizika od promjene kamatnih stopa.

Kreditni rizik

Kreditni rizik u odnosu na potraživanja od kupaca je značajan s obzirom na mogućnost neplaćanja obveza u cijelosti i u roku dospelja od strane korisnika usluga. Društvo ovim rizikom upravlja na način da redovito prati dospelja računa, a za slučaj da se radi o neplaćanju dužem od šest mjeseci poduzimaju se mjere naplate putem ovrha.

Cjenovni rizik

Cjenovni rizik je minimalan s obzirom da su nabave definirane ugovorima.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je značajan s obzirom na koeficijent tekuće likvidnosti od 1,23. Društvo ovim rizikom upravlja na način da optimizira uvjete plaćanja i naplate, poduzima mjere vezane za redovito planiranje novčanih tijekova, te praćenje i analizu odstupanja.

7. ZAKLJUČAK

Djelujući sukladno zadanim i odobrenim planovima, iza Društva je još jedna uspješna poslovna godina u kojoj je stvoren dobar temelj za daljnje poslovanje tijekom 2026.

2025. godina obilježena je značajnim povećanjem prihoda i dobiti u odnosu na prethodne godine. Pozitivan trend u kretanju prihoda u odnosu na 2024. Društvu je donio pozitivan poslovni rezultat u 2025., odnosno dobitak nakon oporezivanja u iznosu 554.592,48 €.

Pozitivnim financijskim rezultatom Društvo nastavlja redovne poslovne aktivnosti.

Upravljanje rizicima uključeno je u sve poslovne procese s ciljem smanjenja negativnih utjecaja na poslovne rezultate, očuvanje imovine i dugoročne održivosti.

Uprava Društva ističe sigurnost i učinkovitost kao ključne prioritete u poslovanju, koji se osiguravaju kontinuiranim ulaganjem u modernizaciju sustava i osposobljavanje radnika, a sve u cilju održavanja visokih standarda poslovanja, te kontinuirano praćenje regulatornih zahtjeva i standarda što je ključno za osiguranje usklađenosti s propisima i normama u poslovanju Društva.

Direktorica



Maja Smrké dipl. iur.