

PARKOVI I NASADI d.o.o.
Kavanjinova 12, Split

NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 263. stavak 3. i članka 300.c Zakona o trgovačkim društvima, te članka 18. i 21. Izjave o usklađenju Trgovačkog društva PARKOVI I NASADI d.o.o., Nadzorni odbor Trgovačkog društva PARKOVI I NASADI d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo) na svojoj 15. sjednici, održanoj 14. i 15. lipnja 2023. godine, usvojio je i donio

IZVJEŠTAJ NADZORNOG ODBORA

o radu i obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva za razdoblje od 11. listopada 2021. godine do 15. lipnja 2023. godine

Nadzorni odbor Društva održao je 15 sjednica u promatranom razdoblju, i to četiri sjednice u 2021., sedam sjednica u 2022. godini te četiri sjednice u 2023. godini.

Nadzorni odbor je redovito pratio i nadzirao rad Direktora Društva, kao i poslovanje Društva te višekratno upozoravao na pojavu nepravilnosti, u prvom redu vezano uz korištenje resursa Društva za osobne potrebe i izvan radnog vremena.

Na 1. konstituirajućoj sjednici održanoj 11. listopada 2021. godine predstavljeni su novi članovi Nadzornog odbora koje bira Grad Split i to: Željka Vlahinić, Ivana Krstulović Baković, Marin Kukoč i Branimir Urlić. Za predsjednika NO je izabran Branimir Urlić, za zamjenicu predsjednika Željka Vlahinić, a za članove/članice su potvrđeni Ivana Krstulović Baković i Marin Kukoč. Direktor i prisutni rukovoditelji upoznali su nove članove Nadzornog odbora sa aktualnim stanjem i problematikom Društva.

Na 2. sjednici održanoj 21. listopada 2021. godine donesena je odluka o sklapanju Ugovora o radu uprave-direktora između Trgovačkog društva PARKOVI I NASADI d.o.o. Split i Siniše Gašparevića te se zahvalilo dosadašnjem direktoru Saši Franjkiću na vođenju Društva.

Na 3. sjednici održanoj elektronskim putem od 12. do 16. studenog 2021. godine dana je suglasnost na raspisivanje Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora provođenjem usmenog nadmetanja (licitacija) uz prethodnu mogućnost dostavljanja pisanih ponuda Trgovačkog društva PARKOVI I NASADI d.o.o.

Na 4. sjednici održanoj u dane 16. i 28. prosinca 2021. godine donesena je odluka o prihvaćanju Poslovnog plana Trgovačkog društva PARKOVI I NASADI d.o.o. Split za 2022. godinu i davanju suglasnosti na donošenje Poslovnog plana Trgovačkog društva PARKOVI I NASADI d.o.o. Split za 2022. godinu. Također je donesen Plan aktivnosti na osnovu liste zahtjeva Nadzornog odbora za 2022. godinu, kao odluka o osnivanju Revizorskog odbora te se dala suglasnost na sklapanje ugovora o zakupu za poslovne prostore na tržnicama Split III, kao i zakupa za prodajne jedinice na lokaciji Glavni Pazar – Nathodnik za razdoblje od 1. siječnja 2022. godine do 31. prosinca 2022. godine te sklapanju ugovora o zakupu za kioske/prostore za smještaj kioska na javnim tržnicama na malo u gradu Splitu. Primljeno je na znanje imenovanje Meri Bulić za članicu NO Trgovačkog društva PARKOVI I NASADI d.o.o.

Na 5. sjednici održanoj dana 22. veljače 2022. godine sjednici NO prisustvovali su gradonačelnik Ivica Puljak i dogradonačelnik Antonio Kuzmanić kako bi se upoznali s poslovanjem Društva. NO je dao suglasnost na pokretanja postupka prodaje zemljišta na Pazdigradu, dok je za zemljište u Kaštelima odgodio odluku. Za problematiku otpada naglašena je jača suradnja gradskih tvrtki i Grada. Također je dana suglasnost za provedeni postupak za nabavku opreme na tržnicama temeljem Odluke o odabiru br. 6-2022 za pregovarački postupak javne nabave bez prethodne objave. Prezantirani su zaključci doneseni na 1. sjednici Revizorskog odbora te je dogovoreno održavanje tjednih kolegija s rukovoditeljima svih odjela te dostava zapisnika NO-a kako bi se uspostavio sustav unutarnje kontrole.

Dana 14. travnja 2022. godine održana je 6. sjednica NO-a te je Upravi predložena izrada Etičkog kodeksa u suradnji s članicom NO-a Ivanom Krstulović Baković. U vezi gospodarenja otpadom naglašen je kontinuirani rad na primjeni pozitivnih zakonskih propisa. Primljeni su na znanje godišnji planovi Odjela održavanja, proizvodnje i projektiranja. NO je predložio izradu nove sistematizacije Društva te je primljen na znanje izvještaj Revizorskog odbora.

7. sjednica NO-a održana je 10. lipnja 2022. godine te je u okviru iste prihvaćeno Godišnje izvješće o stanju Društva za 2021. godinu, dana je suglasnost na donošenje Odluke o utvrđivanju temeljnih financijskih izvješća o poslovanju Trgovačkog društva PARKOVI I NASADI d.o.o., kao i suglasnost na donošenje Odluke o raspodjeli dobiti Trgovačkog društva PARKOVI I NASADI d.o.o. te suglasnost na izvješće neovisnog revizora, sve za 2021. godinu. NO je primio na znanje izvještaje o restrukturiranju Društva, Planu proizvodnje, stanju na tržnicama, aktivnostima komercijalnog odjela, kao i sveobuhvatni izvještaj direktora Društva.

Na 8. sjednici održanoj dana 26. kolovoza 2022. godine NO je zaključio nakon rasprave s rukovoditeljima i predstavnicima Grada kako bi trebalo pripremiti dokumentaciju za tematsku sjednicu NO-a na temu prijedloga novih cijena te vraćanja u ugovor s Gradom stavke investicijskog održavanja. Primljeno je na znanje da je donesen novi Etički kodeks - Načela poslovnog ponašanja Trgovačkog društva PARKOVI I NASADI d.o.o.

Na 9. izvanrednoj sjednici od 22. rujna 2022. godine Nadzorni odbor je zbog odluke o pripajanju djelatnosti javne rasvjete donio odluku o prihvaćanju Rebalansa Poslovnog plana Trgovačkog društva PARKOVI I NASADI d.o.o. za 2022. godinu i davanju suglasnosti na donošenje Rebalansa Poslovnog plana Trgovačkog društva PARKOVI I NASADI d.o.o. za 2022. godinu.

Na 10. sjednici održanoj 28. listopada 2022. godine NO Društva prihvatio je financijski izvještaj Društva na dan 30. rujna 2022. godine. Nakon rasprave o budućim ulaganjima donesen je zaključak da će se pripremiti prijedlog dopisa za Grad Split kojim će Direktor u suradnji s Nadzornim odborom upozoriti na zakonski kontekst izvođenja navedenih radova i posljedice ulaganja u tuđu imovinu s poreznog aspekta, što sa sobom donosi i određenu kazneno pravnu odgovornost. Također je primljeno na znanje stanje izrade prijedloga sistematizacije i dane su sugestije za ispravke, te je odobrena nabavka nove cisterne putem leasinga.

Na 11. sjednici Nadzornog odbora održanoj 20. prosinca 2022. iznesene su nove verzije sistematizacije te je isto primljeno na znanje s uputama za daljnji rad na istoj. NO je prihvatio financijske izvještaje Društva na dan 30. studenog 2022. godine te je prihvatio Poslovni plan Trgovačkog društva PARKOVI I NASADI d.o.o. za 2023. godinu, kao i dao suglasnost na donošenje Poslovnog plana Trgovačkog društva PARKOVI I NASADI d.o.o. za 2023. godinu. Također su donesene odluke o sklapanju ugovora o zakupu za poslovne prostore na tržnicama Split III i Brda te za prodajne jedinice na lokaciji Glavni Pazar – Nathodnik za razdoblje od 1. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2023. godine. NO je potvrdio pokretanje postupka prodaje nekretnina u Kaštelima, KO Kaštel Štafilić.

Nadzorni odbor primio je na znanje izvještaj Direktora o tijeku poslova, приходима i rashodima, stanju Društva, kao i izvještaj o održanim kolegijima. Dodatno su prihvaćeni i izvještaji o Planu nabave, aktivnostima na javnoj rasvjeti kao i status prijave na natječaj za obnovu zelenila. Konačno su donesene odluke kojima se nalaže Direktoru da vodi računa o tome da se službena vozila Društva koriste isključivo u službene svrhe, kao i organizacija sastanka u Gradu Splitu na temu građenja komunalne infrastrukture.

Na 12. sjednici Nadzornog odbora održanoj 9. ožujka 2023. godine Nadzorni odbor primio je na znanje godišnji plan i program održavanja gradskog zelenila, dok je izvještaj o stanju fonda stablašica u gradu Splitu primljen na znanje uz određene primjedbe i sugestije. Iznesena je nova verzija sistematizacije te je odlučeno da će Nadzorni odbor uputiti svoje primjedbe i sugestije pisanim putem u što kraćem roku.

Nadalje, prihvaćen je 2. rebalansa Poslovnog plana Društva za 2022. godinu te je dana suglasnost na donošenje istog.

Također, donesena je odluka o davanju suglasnosti za prodaju nekretnina u Splitu, predio Pazdigrad, zemljišnoknjižnih oznaka č. zem. 1860/1, č. zem. 1864/1, č. zem. 1828/5, č. zem. 1865/4 i č. zem. 1882/3, sve KO Split, i to provedbom javnog natječaja uz početnu kupoprodajnu cijenu sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnina, a zaključno sa sklapanjem ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem.

Nadzorni odbor obavješten je od strane Direktora o održanom sastanku u Gradu Splitu sa zamjenikom gradonačelnika Bojanom Ivoševićem na kojem je definirano da građenje komunalne infrastrukture nije obveza Društva već da je na Društvu da daje idejna rješenja na koje će se kasnije Grad nadovezati za slučaj investicije.

Nadalje, obavijestio je da je u Gradu u tijeku postupak ishođenja građevinske dozvole za trafostanicu bez koje Društvo ne može dobiti uporabnu dozvolu za Mostine, kao i da je na Gradskom vijeću ishođena potvrda da su upravna zgrada u Kavanjinovoj 12, zemljište na Spinutu (ex Šore) i dio zemljišta na Pazdigradu koji su bili uknjiženi na pravne prednike Društva (ustanove) sastavni dio vlasništva Društva.

Na 13. sjednici Nadzornog odbora održanoj 29. ožujka 2023. godine donesena je odluka o davanju suglasnosti na odluku Skupštine koja glasi kako slijedi:

„Trgovačko društvo PARKOVI I NASADI d.o.o. pokrenuti će postupak javne nabave u svrhu modernizacije sustava javne rasvjete u Gradu Splitu te istoga provesti zaključno do sklapanja ugovora sa izabranim ponuditeljem/ponuditeljima, a za koje sklapanje ugovora će se zatražiti posebna suglasnost/odluka Skupštine.

Zadužuje se Direktora da bez odlaganja provede ovu Odluku te poduzme sve (pred)radnje koje su potrebne za provedbu iste te da po provedenom postupku zatraži posebnu suglasnost/odluku Skupštine za sklapanje ugovora s izabranim ponuditeljem/ponuditeljima.“

Na 14. sjednici Nadzornog odbora održanoj elektronskim putem 18. i 19. svibnja 2023. godine donesena je odluka o prihvaćanju Prvog rebalansa Poslovnog plana Društva za 2023. godinu i davanju suglasnosti na donošenje Prvog rebalansa Poslovnog plana Trgovačkog društva PARKOVI I NASADI d.o.o. za 2023. godinu.

Dana 14. i 15. lipnja 2023. godine elektronskim putem održana je 15. sjednica Nadzornog odbora na kojoj je donesen ovaj izvještaj Nadzornog odbora, a čemu je prethodilo prihvaćanje Godišnjeg izvješća o stanju Društva za 2022. godinu, davanje suglasnosti na donošenje Odluke o utvrđivanju temeljnih financijskih izvješća o poslovanju Trgovačkog društva PARKOVI I NASADI d.o.o., kao i suglasnosti na donošenje Odluke o raspodjeli dobiti Trgovačkog društva PARKOVI I NASADI d.o.o. te suglasnosti na izvješće neovisnog revizora, sve za 2022. godinu.

Članovi NO su svojim stručnim znanjem, iako isto nije u domeni rada NO, pokušali pomoći u osmišljavanju zelene strategije grada Splita, koja bi se trebala ogledati kroz povećanje broja zelenih površina, te smišljenije održavanje postojećih površina te se nadaju da će sveobuhvatnije promjena nastupiti u narednom periodu. Član NO Marin Kukoč smatra kako se

po pitanju zelenih površina Grada Splita unatrag godinu dana nedovoljno uvažavaju stručna mišljenja, što dovodi do loših rješenja u krajobraznom oblikovanju.

Na kraju, zaključujemo da Društvo nastavlja s postizanjem izuzetno dobrih poslovnih rezultata i trendom pozitivnog financijskog poslovanja, kao i da je vodilo svoje poslovanje u skladu sa zakonima Republike Hrvatske, aktima Društva, te odlukama Skupštine, a godišnji financijski izvještaji u skladu su sa stanjem u poslovnim knjigama te pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva.

PARKOVI I NASADI
d.o.o.
SPLIT 1

Predsjednik Nadzornog odbora:



Doc. dr. sc. Branimir Urlić