

Nakon usuglašavanja stavova s Gradonačelnikom Grada Splita i konzervatorima, Društvo PARKOVI I NASADI kao upravitelj javnih tržnica na malo u Gradu Splitu, obavještava sve postojeće korisnike komunalnih usluga javnih tržnica na malo u gradu Splitu, kao i druge zainteresirane stranke i javnost, o namjeri raspisivanja javnog natječaja provođenjem usmenog nadmetanja (licitacije) za zakup poslovnih prostora, kioska i dijela štandova na tržnicama. Svi postojeći zakupi istječu zaključno na dan 31. prosinca 2021. godine, a zakupci s najboljom ponudom na javnom natječaju ulaze u posjed od 1. siječnja 2022. godine.

Javni natječaj raspisuje se temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) kojim je propisano da se poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daju u zakup javnim natječajem. Osim poštivanja načela zakonitosti, cilj javnog natječaja je omogućiti fer i tržišno natjecanje za sve javne prostore na gradskim tržnicama.

Cilj nam je revitalizirati i modernizirati prostore gradskih tržnica te ih učiniti atraktivnijima i pristupačnijim građanima i turistima. Donijet ćemo novi Plan i raspored tržnica te će kroz javni natječaj biti naznačene namjene svih prostora koji se daju u zakup. Natječaj za zakup poslovnih prostora objavit će se u dnevnom tisku i na našoj web stranici, dok će se natječaj za zakup kioska i dijela štandova objaviti putem naše web stranice.

Natječajem će biti određena početna visina zakupnine, a među uvjetima za natjecanje uvrstit će se nepostojanje dugovanja prema Društvu PARKOVI I NASADI, kao i uplata jamčevine kao potvrda ozbiljnosti ponude. Prijavljeni kandidati koji zadovolje formalne uvjete natječaja moći će pristupiti usmenom nadmetanju (licitaciji) za poslovne prostore. Zakupci koji zaključe ugovor temeljem natječaja neće biti u mogućnosti davati prostore u podzakup bez pisane suglasnosti Parkova i nasada d.o.o. kao zakupodavca.