

S jedne strane **PARKOVI I NASADI d.o.o.**, Kavanjinova 12, 21000 Split, OIB: 64789478164
zastupano po direktoru Siniši Gašpareviću kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)----

i-----
s druge strane *ime i prezime/naziv, adresa, mjesto*, OIB: 12345678910, kao kupac (u daljnjem
tekstu: Kupac)-----
sklapaju dana _____ 2024. godine, sljedeći:-----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

UVODNE ODREDBE-----

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne kako slijedi:-----

- da je Prodavatelj jedini i isključivi vlasnik nekretnina označenih kao čest. zem.
....., k.o.-----
- da je Prodavatelj objavio javni natječaj za prodaju gore navedenih nekretnina;-----

- da se Kupac javio na gore navedeni javni natječaj te dao najpovoljniju ponudu u iznosu
od eura;-----
- da je Kupac uz ponudu platio i jamčevinu u iznosu od eura.-----

PREDMET UGOVORA-----

Članak 2.

Polazeći od gore pretpostavljenog, Prodavatelj izjavljuje da prodaje, a Kupac izjavljuje da
kupuje pravo vlasništva sa svim pripadcima i služnostima za nekretnine kako slijedi:-----

- čest. zem. k.o.-----
- čest. zem. k.o.-----

KUPOPRODAJNA CIJENA-----

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretnine koje su predmet ovog ugovora u sveukupnom iznosu od eura.-----

NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA-----

Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu iz članka 3. Kupac će platiti kako slijedi:-----

- iznos od eura koji je Kupac platio na ime jamčevine sada mu se priznaje kao uplata dijela kupoprodajne cijene;-----
- iznos od eura Kupac se obvezuje platiti u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana računajući od dana sklapanja ovog Ugovora. Rok je bitan element ovog Ugovora.-----

POSJED-----

Članak 5.

Prodavatelj će uvesti Kupca u materijalni i zakoniti posjed nekretnina koje su predmet ovog Ugovora nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.-----

Društvo prodaje, a kupac kupuje predmete kupoprodaje prema stanju u zemljišnim knjigama te je kupac upoznat da je čest. zem. broj 1828/5 (kat. čest. zem. broj 7454/2, površine 220 m2) KO Split predmet povrata zemljišta, koji postupak povrata se vodi pred Uredom za imovinsko pravne poslove Splitsko-dalmatinske županije, Klasa: UP-I-94204/97-01/02649 te su stranke suglasne da u pogledu ove nekretnine prodavatelj kupcu ne odgovara za pravne nedostatke stvari.-----

Stranke su suglasne da kupac kupuje nekretninu opterećenu postupkom povrata zemljišta te se u pogledu nekretnine označene kao čest. zem. broj 1828/5 (kat. čest. zem. broj 7454/2, površine 220 m2) KO Split odriče prava na raskid ugovora, smanjenje kupoprodajne cijene ili naknadu štete prema Društvu kao prodavatelj./samo za KO Split/-----

Sve ostale rizike i troškove koji terete predmetnu nekretninu do dana uvođenja Kupca u zakoniti i materijalni posjed, snosi Prodavatelj, a nakon toga Kupac.-----

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA-----

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja, suglasnosti ili dozvole, a na temelju ovog Ugovora i pisane potvrde Prodavatelja da je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti, koja potvrda mora biti ovjerena u potpisu od strane Prodavatelja kod javnog

bilježnika, zatraži i ishodi uknjižbu svog prava vlasništva na nekretninama iz čl. 2. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama nadležnog općinskog suda.-----

OSTALE ODREDBE-----

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da Prodavatelj ne odgovara niti za materijalne niti za pravne nedostatke nekretnina koje su predmet ovoga Ugovora.-----

TROŠKOVI-----

Članak 8.

Porez na promet nekretnina plaća Kupac.-----

Troškove ovjere potpisa na ovom Ugovoru kod javnog bilježnika kao i troškove ovjere potpisa na potvrdi o plaćenju kupoprodajnoj cijeni snosi Kupac.-----

SUDSKA NADLEŽNOST-----

Članak 9.

Sve sporove iz ovog Ugovora stranke će prvenstveno riješiti sporazumno, a u slučaju sudskog spora ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.-----

Članak 10.

Prodavatelj i Kupac potpisuju ovaj ugovor u znak suglasnosti s odredbama istog.-----

U Splitu, 2024. godine.-----

PRODAVATELJ:

KUPAC:

PARKOVI I NASADI d.o.o.

.....

zastupani po direktoru

Siniši Gašpareviću