

### **UPUTE ZA PRIJAVITELJE**

**- koji pristupaju usmenom nadmetanju (licitacijama) po Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora provođenjem usmenog nadmetanja (licitacija) uz prethodnu mogućnost dostavljanja pisanih ponuda trgovačkog društva PARKOVI I NASADI d.o.o. (dalje u tekstu: Natječaj)**

#### **I.**

**Usmeno nadmetanje (licitacije) po Natječaju održat će se u Domu HV-a Lora, Poljudsko šetalište 1, Split, prema sljedećem rasporedu:**

<b>14.12.2021 (utorak)</b>	<b>15.12.2021 (srijeda)</b>
<b>Glavna tržnica 8:00 - 11:00</b>	<b>Tržnica Sućidar 8:00 - 11:00</b>
<b>Tržnica Pothodnik 11:00 - 14:00</b>	<b>Tržnica Bol i Tolstojeva 11:00 - 14:00</b>
<b>Tržnica Table 14:00 - 16:00</b>	<b>Tržnica Gripe - Krstulovićeva 14:00 - 14:30</b>
	<b>Tržnica Mertojak 15:00 - 15:30</b>

#### **II.**

Svi prijavitelji koji su predali urednu prijavu sa svom pripadajućom dokumentacijom putem e-maila dobili su službenu Potvrdu sa odgovarajućim rednim brojem (dalje u tekstu: Potvrda).

**Prijavitelji su dužni isprintati Potvrdu na A4 papiru i predočiti je na ulazu u dvoranu.**

**Potvrde iz ove točke prijavitelji će koristiti i za isticanje ponuda prilikom licitiranja.**

### III.

Sukladno važećim epidemiološkim pravilima, na licitacije mogu pristupiti isključivo osobe koje imaju važeću EU digitalnu COVID potvrdu.

### IV.

**Osobe koje na ulazu u dvoranu ne predoče važeću isprintanu Potvrdu iz točke II. ovih Uputa i važeću EU digitalnu COVID potvrdu, neće moći pristupiti licitaciji.**

Posjedovanje potvrda iz prethodnog stavka provjeravati će službena osoba na ulazu u dvoranu.

### V.

Ukoliko je isti prijavitelj uplatio više jamčevina, dobio je onoliko potvrda iz točke II. ovih Uputa koliko je uplatio jamčevina, pa je u tom slučaju dužan isprintati i ponijeti sa sobom na licitacije sve potvrde s rednim brojevima koje su mu dostavljene e-mailom.

### VI.

Pravo pristupanja na licitaciju u ime prijavitelja ima ovlaštena osoba navedena u Potvrdi iz točke II. ovih Uputa i/ili opunomoćenik prijavitelja za kojega je prijavitelj dostavio urednu punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika, najkasnije na zadnji radni dan prije zakazanog dana licitacije do 12,00 sati u prijemnu pisarnicu trgovačkog društva PARKOVI I NASADI d.o.o., Split, Kavanjinova 12.

### VII.

Licitacije se održavaju za svaku pojedinu tržnicu, s početkom kako je to navedeno u točki I. ovih Uputa.

Uvodnu riječ prilikom otvaranja licitacija za svaku pojedinu tržnicu daje Direktor Društva, nakon čega vođenje licitacije preuzima voditelj.

Za svaki poslovni prostor na tržnici održava se zasebna licitacija, s time da licitacije započinju od poslovnog prostora sa najmanjim rednim brojem pa redom do najvišeg rednog broja.

### VIII.

Licitaciju za svaki pojedini poslovni prostor otvara voditelj licitacije, na način da čita naziv tržnice, broj poslovnog prostora, površinu i iznos najniže mjesečne zakupnine za taj prostor.

Navedeni prostor ujedno će se prikazati na mapi pripadajuće tržnice.

Ukoliko je za određeni poslovni prostor dostavljena važeća pisana ponuda, voditelj će na početku javnog nadmetanja za taj prostor pročitati naziv prijavitelja, iznos zaprimljene ponude i broj odgovarajuće potvrde prijavitelja uz koju se veže ta ponuda, te će se ista u tom trenutku smatrati najvišom ponudom, nakon čega počinje usmeno nadmetanje (licitacija) za taj prostor.

Ukoliko je za određeni poslovni prostor dostavljeno više važećih pisanih ponuda, sve ponude će biti pročitane na početku javnog nadmetanja, od najniže do najviše, te će se najviša pisana ponuda za taj prostor smatrati trenutno najvišom ponudom, nakon čega počinje usmeno nadmetanje (licitacija) za taj prostor.

Nakon toga voditelj poziva sve prisutne da iznesu svoju ponudu za taj prostor, s time da se kao prva ponuda ne može ponuditi iznos koji je manji od početnog iznosa mjesečne zakupnine za taj prostor, a kada je za određeni prostor već dana važeća ponuda, najmanji dražbeni korak iznosi 100,00 kn (slovima: stotinu kuna), što znači da se prilikom licitacije neće prihvaćati ponuda mjesečne zakupnine koja nije barem 100,00 kn (slovima: stotinu kuna) veća od prethodno dane najviše ponude.

Nakon svake zaprimljene ponude, voditelj pita prisutne nudi li netko veću ponudu za taj prostor i tako sve dok se više nitko ne javlja sa višom ponudom. U tom trenutku, voditelj još jednom pita prisutne nude li višu ponudu i ako se nitko ne javi, otvara dvominutnu pauzu kroz koju prisutni mogu dodatno razmisliti o eventualnom davanju ponuda za taj prostor te po isteku te dvije minute još jednom pita ima li viših ponuda za taj prostor. Ukoliko se ni tada nitko ne javlja, konstatira da se u tom trenutku najviša zaprimljena ponuda smatra najpovoljnijom ponudom na licitaciji.

Nakon toga poziva osobe koje ostvaruju prednost na zaključivanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obavljanje obrtničke ili profesionalne djelatnosti temeljem čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, a koje su ispunile uvjete Natječaja te je na njihovoj Potvrdi naznačeno da ostvaruju tu prednost, da se prijave ukoliko su zainteresirane za zakup tog prostora po najvišem ponuđenom iznosu mjesečne zakupnine. Voditelj će pričekati najmanje jednu minutu da vidi javlja li se netko. Opisana prednost ostvaruje se po redosljedu i na način kako je to opisano člankom 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, s time da će se u slučaju dvije ili više osoba koje imaju jednako pravo na prednost, licitacija za taj prostor nastaviti između tih osoba. Ukoliko se netko javio za prednost i ispunjava sve uvjete da je ostvari, smatrat će se najpovoljnijim ponuditeljem za taj prostor.

Ukoliko se nitko ne javi za ostvarivanje prednosti temeljem čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, najviša postignuta ponuda smatrat će se najpovoljnijom ponudom, a prijavitelj koji ju je dao najpovoljnijim ponuditeljem.

Voditelj poziva najpovoljnijeg ponuditelja da mu dostavi svoju Potvrdu sa koje čita redni broj Potvrde, naziv prijavitelja, navodi najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine te zaključuje da je taj prijavitelj najpovoljniji ponuditelj pa ga upućuje da preuzme obavijest o tome, koja će mu biti izdana za zapisničkim stolom u dvorani.

Ukoliko po završetku licitacije za određeni prostor, ponuditelj koji je dao najvišu ponudu odbije primitak obavijesti o izboru za najpovoljnijeg ponuditelja, licitacija za navedeni prostor se poništava te se taj prostor odmah ponovno stavlja na licitaciju.

Iznimno od prethodnog stavka ove točke, ukoliko je najpovoljnija ponuda zaprimljena pisanim putem te ponuditelj nije prisutan na licitaciji, obavijest o prihvaćanju ponude poslat će mu se putem zaprimljenog kontakt e-maila čime će se smatrati obaviještenim o tome.

## **IX.**

Sve licitacije će se snimati te će prisutni sudionici u dvorani biti obavješteni o tome.

Ove Upute predstavljaju okvir za postupanje prilikom licitacija te Društvo zadržava pravo u određenim situacijama postupiti drugačije od opisanog ukoliko se za to ukaže opravdana potreba.

Na sva pitanja koja nisu uređena ovim Uputama, a prilikom održavanja licitacija ukaže se potreba za njihovo rješavanje, primijeniti će se odredbe Natječaja i važećih propisa u Republici Hrvatskoj.

**Direktor:**

**Siniša Gašparević, dipl. oec.**